

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 172,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |             |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ブレールドック文京湯島 501号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都文京区湯島3丁目  |      |             |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩1分<br>東京メトロ銀座線 上野広小路駅 徒歩5分   |      |             |
| 間取詳細     | LD(8.4畳) 洋室(5畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 5階   |      |             |
| 専有面積     | 40.5㎡  | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2021年7月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年1月中旬予定 |
| 駐車場      |  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインタ  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消毒代:26,400円 鍵交換費用:27,500円 定額クリーニング:74,800円<br>[月次費用] 友の会:2,640円  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生可 性別不問 二人可 法人相談  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等の80%、月額:550円、2年毎:20000円  |      |             |
| 備考       | 千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0、礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。 |      |             |

情報更新日2024年11月22日

No.Z121



東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社アクロシー マイ部屋**  
東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |