

# FOR RENT

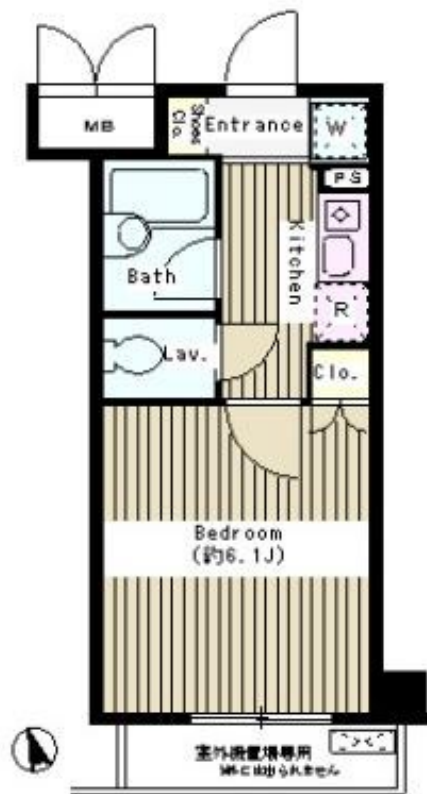
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 74,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外装リフォーム済,内外装リフォーム済,内装リフォーム済,リノベーション

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | 無<br>無   | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コートブリーズ根津 207号室  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都文京区根津1丁目  |      |             |
| 交通       | 東京メトロ南北線 東大前駅 徒歩7分<br>東京メトロ千代田線 根津駅 徒歩6分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階  |      |             |
| 専有面積     | 19.21㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1964年1月  | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 2025年1月下旬予定 |
| 駐車場      |  |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン,  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換: 22,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円   |      |             |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人相談 単身可  |      |             |
| 保証会社     | 必須 お問い合わせください。   |      |             |
| 備考       | 千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0、礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。 |      |             |

情報更新日2024年11月22日

No.Z218



東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社アクロシー マイ部屋**  
東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |