

# FOR RENT

|          |        |
|----------|--------|
| 賃料       | 管理費等   |
| 135,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,通風良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |                                                                                                                                                    |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                |      |             |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | リバーレ九段南 304号室                                                                                                                                      |      |             |
| 物件所在地    | 東京都千代田区九段南3丁目                                                                                                                                      |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 市ヶ谷駅 徒歩9分<br>東京メトロ南北線 市ヶ谷駅 徒歩9分                                                                                                           |      |             |
| 間取詳細     | DK(8畳) 洋室(5.2畳)                                                                                                                                    |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 30.84㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南           |
| 築年月      | 1999年5月                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 15,980円 24ヶ月                                                                                                                                     | 入居時期 | 2025年2月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                |      |             |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,シャワー,                                                                                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 清掃費: 44,000円 鍵交換費: 33,000円 エアコン清掃費: 11,000円                                                                                                  |      |             |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人相談 単身可                                                                                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: お家賃総額の50%・月額保証料: お家賃総額の1%                                                                                                                |      |             |
| 備考       | 千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0、礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月28日

No.Z708



東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会  
**株式会社アクロシー マイ部屋**  
東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |