

# FOR RENT

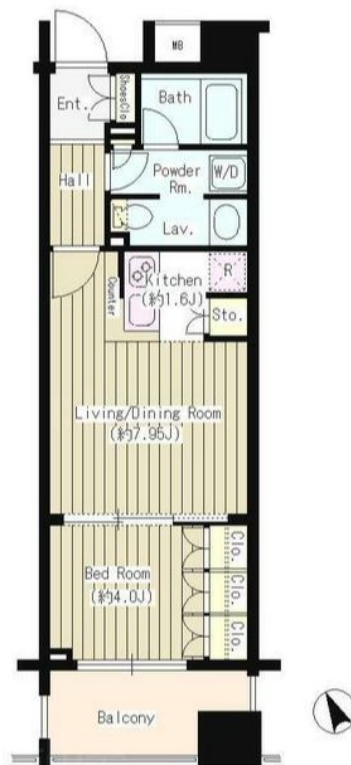
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 171,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                   |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                    | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                      | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | コクヨール日本橋 707号室                                                                                                                                         |      |             |
| 物件所在地    | 東京都中央区日本橋堀留町2丁目                                                                                                                                        |      |             |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩5分<br>都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩4分                                                                                                                |      |             |
| 間取詳細     | LD(7.7畳) 洋室(4畳)                                                                                                                                        |      |             |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 7階                                                                                                                                     |      |             |
| 専有面積     | 35.26㎡                                                                                                                                                 | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2005年2月                                                                                                                                                | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                      | 入居時期 | 2025年6月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                    |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T Vインターネット, T Vインターホン                                                                                       |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円 室内清掃費用: 59,400円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円                                                                                            |      |             |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人相談                                                                                                                                 |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: お家賃総額の50% 年間更新料: 9,600円                                                                                                                      |      |             |
| 備考       | 千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。<br>弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0、礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。 |      |             |

情報更新日2025年4月24日

No.C131

お問合せ先



東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社アクロシー マイ部屋

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |