

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	9,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,南面リピング,陽当たり良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	トーシンフェニックス新宿余丁町 602号室		
物件所在地	東京都新宿区余丁町		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	21.9㎡	向き	南西
築年月	2006年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年6月中旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス: 1,735円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: お家賃総額の50% 月額保証料: お家賃総額の1%		
備考	千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0、礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月21日

No.C490

お問合せ先



東京都知事(1)第95396号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社アクロシー マイ部屋

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922
E-mail: info@mybeya.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付