

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 95,000円 | 15,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                 |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                | 礼金   | 1.5ヶ月       |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                                                                             | 保証金  | 無           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | マグノリアコート 601号室                                                                                                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 東京都台東区柳橋2丁目                                                                                                                                        |      |             |
| 交通       | 都営浅草線 浅草橋駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 蔵前駅 徒歩6分                                                                                                                 |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(7.7畳)                                                                                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階                                                                                                                                    |      |             |
| 専有面積     | 25.15㎡                                                                                                                                             | 向き   | 北西          |
| 築年月      | 2012年12月                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                                                                     | 入居時期 | 2025年8月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,イ                                                                                             |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 33,000円 退去時清掃費用: 38,500円 退去時エアコン清掃: 11,000円                                                                                            |      |             |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                                                  |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: お家賃総額の50%                                                                                                                                |      |             |
| 備考       | 千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0、礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。 |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月27日

No.D089



東京都知事 (1) 第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社アクロシー マイ部屋**

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |