

# FOR RENT

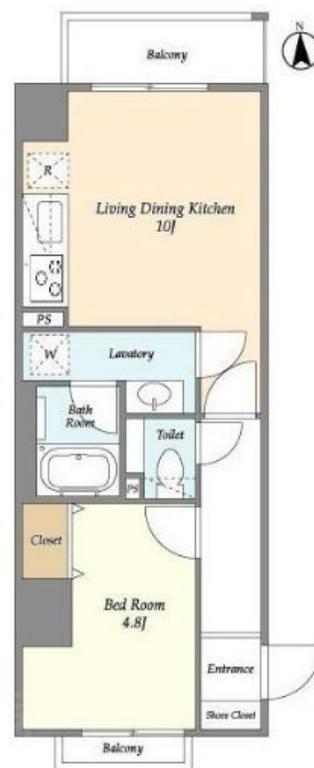
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 168,000円 | 12,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 通風良好, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |              |
|----------|--|------|--------------|
| 間取り      | 1LDK   |      |              |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション  |      |              |
| 建物名・部屋番号 | アネラコート 701号室   |      |              |
| 物件所在地    | 東京都台東区根岸3丁目  |      |              |
| 交通       | 山手線 鶯谷駅 徒歩6分<br>東京メトロ日比谷線 入谷(東京)駅 徒歩9分                         |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 洋室(4.8畳)  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 7階  |      |              |
| 専有面積     | 40.29㎡   | 向き   |              |
| 築年月      | 2021年1月  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月   | 入居時期 | 2025年10月下旬予定 |
| 駐車場      |  |      |              |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円   |      |              |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 単身可  |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: お家賃総額の50%  |      |              |
| 備考       |  |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月30日

No.D779

お問合せ先



東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社アクロシーマイ部屋

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |