

FOR RENT

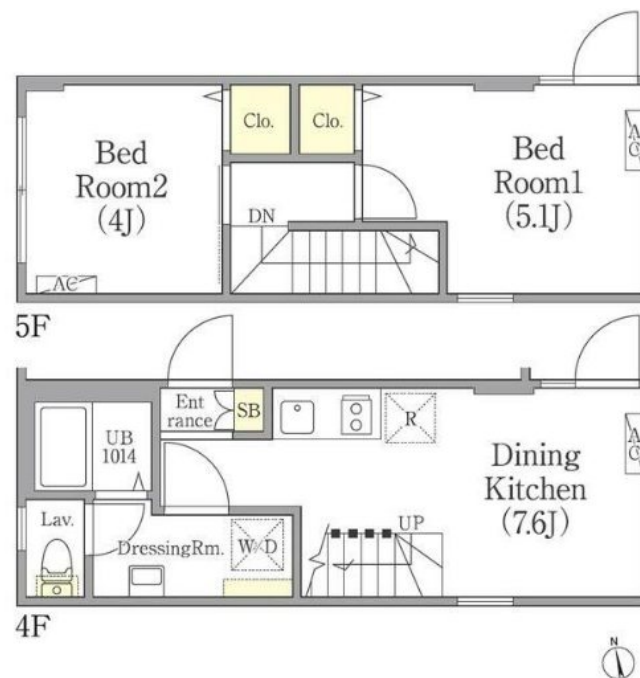
賃料	管理費等
170,000円	15,000円

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,メゾネット,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,通風良好,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁タイル張り,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スピネル御茶ノ水 403号室		
物件所在地	東京都文京区湯島2丁目		
交通	東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩6分 都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩8分		
間取詳細	DK(7.6畳) 洋室(5.1畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	40.01㎡	向き	
築年月	2022年9月	契約期間	2年
損害保険	有 31,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 入居者サポート:19,800円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:お家賃総額の50% 月額保証料:月額支払総額の1%		
備考	千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0・礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月19日

No.D892



東京都知事 (1) 第95396号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社アクロシー マイ部屋

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922
E-mail: info@mybeya.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付