

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 187,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,通風良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                             |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |     |
| 建物名・部屋番号 | グランカーサ上野池之端                                                      |      |     |
| 物件所在地    | 東京都台東区池之端 3丁目                                                    |      |     |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 根津駅 徒歩4分<br>京成本線 京成上野駅 徒歩10分                           |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(4.5畳)                                                 |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                  |      |     |
| 専有面積     | 35.67㎡                                                           | 向き   |     |
| 築年月      | 2021年1月                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                       |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 清掃費: 59,400円 エアコン清掃: 19,250円<br>[備考] 短期違約金有 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可                                          |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: お家賃総額の20% ~                                            |      |     |
| 備考       |                                                                  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月8日

No.E513

お問合せ先



東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社アクロシー マイ部屋**

東京都千代田区神田駿河台 2丁目 3 - 5 十印ビル 8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |