

# FOR RENT

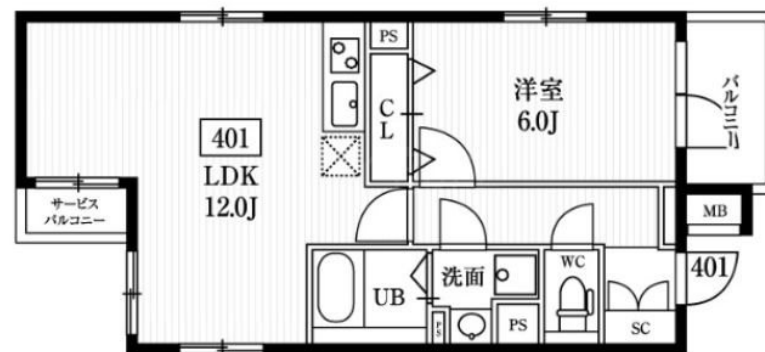
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 185,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                 |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                  | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | エルファール神楽坂                                                                                                                                          |      |              |
| 物件所在地    | 東京都新宿区新小川町                                                                                                                                         |      |              |
| 交通       | 中央・総武線各停 飯田橋駅 徒歩8分<br>東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩9分                                                                                                           |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) LDK(12畳)                                                                                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                                    |      |              |
| 専有面積     | 42.24㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2021年6月上旬                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                     | 入居時期 | 2025年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン,                                                                                           |      |              |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 66,000円 鍵交換費用: 19,800円<br>[月次費用] 24時間サポート: 1,320円<br>[備考] 短期違約金有                                                                   |      |              |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                                                  |      |              |
| 保証会社     | 必須 お問い合わせください                                                                                                                                      |      |              |
| 備考       | 千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0・礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月22日

No.E730

お問合せ先



東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社アクロシー マイ部屋**

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |