

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 256,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                                                                             | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | コンフォリア本駒込                                                                                                                                          |      |    |
| 物件所在地    | 東京都文京区本駒込 2 丁目                                                                                                                                     |      |    |
| 交通       | 都営三田線 千石駅 徒歩1分<br>山手線 巣鴨駅 徒歩9分                                                                                                                     |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.1畳) 洋室(5畳) LDK(13.4畳)                                                                                                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 2階                                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 60.06㎡                                                                                                                                             | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2005年1月                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット,                                                                                   |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 33,000円                                                                                                                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談                                                                                                                           |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: お家賃総額の50% 月額保証料: 1%                                                                                                                      |      |    |
| 備考       | 千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0、礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月11日

No.E993

お問合せ先



東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社アクロシー マイ部屋**

東京都千代田区神田駿河台 2 丁目 3 - 5 十印ビル 8 階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |