

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 155,000円 | 5,000円 |

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,全室2面採光,通風良好,南西角住戸,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                               |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | 無<br>無                                                                                                                                             | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | ラシーネテラス文京千駄木                                                                                                                                       |      |              |
| 物件所在地    | 東京都文京区千駄木3丁目                                                                                                                                       |      |              |
| 交通       | 山手線 西日暮里駅 徒歩7分<br>東京メトロ千代田線 千駄木駅 徒歩7分                                                                                                              |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳) LDK(10.5畳)                                                                                                                                |      |              |
| 構造・規模    | 鉄骨 4階建 2階                                                                                                                                          |      |              |
| 専有面積     | 39.97㎡                                                                                                                                             | 向き   | 北西           |
| 築年月      | 2016年12月                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 17,900円 24ヶ月                                                                                                                                     | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,                                                                                                 |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:27,500円<br>[月次費用] 安心入居サポート:1,100円                                                                                                       |      |              |
| 入居諸条件    | 学生相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可                                                                                                                             |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料お家賃総額の50% 月額保証料:お家賃総額の2%                                                                                                                   |      |              |
| 備考       | 千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0、礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月19日

No.F123

お問合せ先



東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社アクロシー マイ部屋**

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |