

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 253,000円 | 20,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                               |      |              |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                | 礼金   | 無            |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | クリオラベルヴィ元浅草                                                                                                                                                        |      |              |
| 物件所在地    | 東京都台東区元浅草 3 丁目                                                                                                                                                     |      |              |
| 交通       | 都営大江戸線 蔵前駅 徒歩10分<br>つくばエクスプレス 新御徒町駅 徒歩5分                                                                                                                           |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(6畳) 洋室(4.6畳)                                                                                                                                         |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 13階建 3階                                                                                                                                                   |      |              |
| 専有面積     | 50.92㎡                                                                                                                                                             | 向き   | 東            |
| 築年月      | 2023年3月                                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                                  | 入居時期 | 2025年12月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                |      |              |
| 設備       | 2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C S, T V イ<br>ンターホン, インターホ                                                                                             |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 33,000円 室内清掃費: 95,220円<br>[月次費用] 口座振替手数料: 110円                                                                                                        |      |              |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 子供可                                                                                                                                            |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: お家賃総額の50% 年間更新料: 10,000円                                                                                                                                 |      |              |
| 備考       | 千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。<br>弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの<br>物件全てをお取り扱いしております。敷金0、礼金0・ペット可・法人様契約可能<br>物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談<br>下さい。 |      |              |

情報更新日2025年11月29日

No.F260

お問合せ先



東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社アクロシー マイ部屋

東京都千代田区神田駿河台 2 丁目 3 - 5 十印ビル 8 階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |