

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 295,000円 | 15,000円 |

2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 高層階, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 防犯カメラ

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK  |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション   |      |             |
| 建物名・部屋番号 | レジディア文京本郷   |      |             |
| 物件所在地    | 東京都文京区本郷7丁目   |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩5分   |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.2畳) LDK(11.4畳)  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 11階   |      |             |
| 専有面積     | 53.51m <sup>2</sup>   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2018年1月   | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 21,500円 24ヶ月  | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 27,500円 入居者サポート: 11,000円   |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: お家賃総額の40% 年間更新料: 10,000円 月額: 1,000円   |      |             |
| 備考       | 千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取扱いしております。敷金0・礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。 |      |             |

情報更新日2025年12月7日

No.F378

東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社アクロシー マイ部屋

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp

お問合せ先



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |