

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 400,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室南向き,全室南西向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パークホームズ本郷三丁目 303号室                                 |      |             |
| 物件所在地    | 東京都文京区湯島2丁目                                        |      |             |
| 交通       | 都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線 御茶ノ水駅 徒歩11分        |      |             |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(5.1畳) 洋室(6.5畳)                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 3階                                   |      |             |
| 専有面積     | 66.26㎡                                             | 向き   |             |
| 築年月      | 2023年3月                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      |                                                    |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,TVインターホン,インタ |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:33,000円<br>[月次費用] 口座振替手数料:110円         |      |             |
| 入居諸条件    | 楽器等の使用相談 性別不問 二人可 法人相談                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:お家賃総額の50%・2年目以降10000円/年                   |      |             |
| 備考       |                                                    |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月9日

No.F400

お問合せ先



東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社アクロシー マイ部屋**

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |