

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等 |
|----------|------|
| 372,000円 | 0円   |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パークアクシス御茶ノ水                                                                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都文京区湯島1丁目                                                                                                                                        |      |             |
| 交通       | 中央・総武線各停 御茶ノ水駅 徒歩6分<br>東京メトロ千代田線 新御茶ノ水駅 徒歩8分                                                                                                       |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(6.6畳) LDK(13.5畳) 洋室(4畳)                                                                                                                         |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 17階建 14階                                                                                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 56.94㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2017年3月                                                                                                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                  | 入居時期 | 2026年2月下旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,                                                                                                 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:33,000円 口座振替手数料:110円 室内清掃費:104,850円                                                                                                     |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可                                                                                                                              |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:お家賃総額の50%                                                                                                                                 |      |             |
| 備考       | 千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0・礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。 |      |             |

情報更新日2025年12月13日

No.F492

お問合せ先



東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社アクロシー マイ部屋**

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |