

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 186,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                               |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | ブレールドーク文京湯島                                                                                                                                        |      |             |
| 物件所在地    | 東京都文京区湯島3丁目                                                                                                                                        |      |             |
| 交通       | 東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩1分<br>東京メトロ銀座線 上野広小路駅 徒歩5分                                                                                                         |      |             |
| 間取詳細     | LD(9.4畳) 洋室(4.6畳)                                                                                                                                  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 3階                                                                                                                                   |      |             |
| 専有面積     | 40.59㎡                                                                                                                                             | 向き   | 東           |
| 築年月      | 2021年7月                                                                                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                  | 入居時期 | 2026年1月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オ                                                                                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 消毒代:26,400円 スマートロック登録料:27,500円 定額クリーニング:74,800円<br>[月次費用] 友の会会費:3,190円                                                                       |      |             |
| 入居諸条件    | ペット相談 学生可 性別不問 二人可 法人相談                                                                                                                            |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等の80%、月額:550円、2年毎:20000円                                                                                                                |      |             |
| 備考       | 千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0、礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。 |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月18日

No.F588



東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社アクロシー マイ部屋**

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |