

FOR RENT

賃料	管理費等
176,000円	10,000円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1.2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ワイズパティオ 303号室		
物件所在地	東京都新宿区余丁町		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(10.6畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	38㎡	向き	南東
築年月	2017年8月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月下旬予定
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, イ		
その他費用	[一時金] 室内清掃費用: 59,400円 鍵交換費用: 33,000円 [月次費用] 口座振替手数料: 110円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: お家賃総額の50% 年間更新料: 10,000円		
備考	千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0、礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月18日

No.F584

お問合せ先



東京都知事(1)第95396号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社アクロシー マイ部屋

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922
E-mail: info@mybeya.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付