

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|----------|---------|
| 251,000円 | 25,000円 |

2 F 以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, 外壁タイル張り,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|-------------|
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | レジディア文京湯島 | | |
| 物件所在地 | 東京都文京区湯島 2 丁目 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 本郷三丁目駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩7分 | | |
| 間取詳細 | LDK(10.11畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 11階建 6階 | | |
| 専有面積 | 50.72m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2003年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 19,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2026年2月上旬予定 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォーク | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 入居者限定会員サービス: 11,000円 [月次費用] インターネット料金: 1,650円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人相談 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 お問い合わせください。 | | |
| 備考 | 賃貸物件はマイ部屋にお任せ下さい。首都圏エリアの物件全てをお取扱いしております。敷金0・礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。 | | |

情報更新日2025年12月21日

No.F628



東京都知事(1)第95396号
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

株式会社アクロシー マイ部屋

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922
E-mail: info@mybeya.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |