

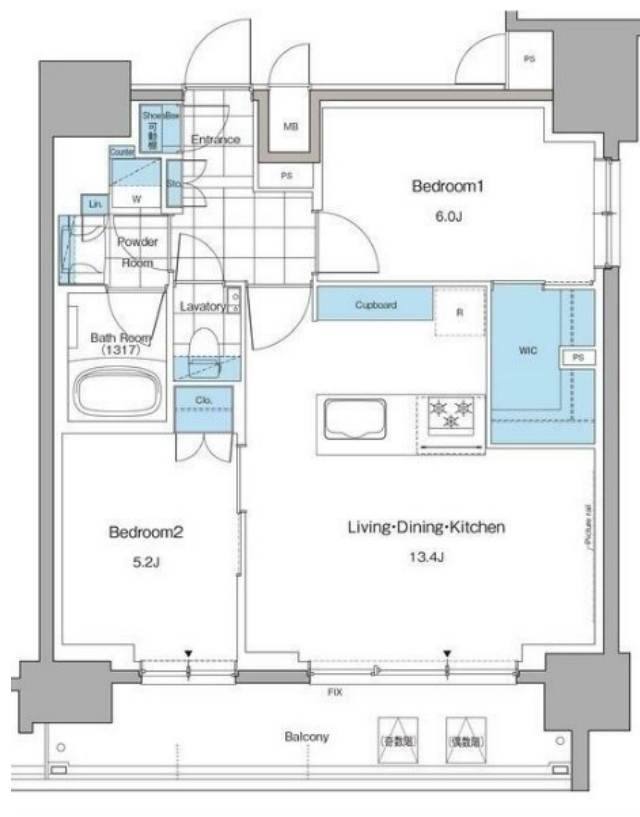
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 377,000円 | 20,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,眺望良好,通風良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                           | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | 無<br>無                                                                                                                                                        | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | ルフォンプログレ本郷三丁目                                                                                                                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 東京都文京区本郷3丁目                                                                                                                                                   |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 本郷三丁目駅 徒歩4分<br>中央・総武線各停 御茶ノ水駅 徒歩13分                                                                                                                    |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(5.2畳) LDK(13.4畳)                                                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 9階                                                                                                                                              |      |           |
| 専有面積     | 56.8㎡                                                                                                                                                         | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2025年11月                                                                                                                                                      | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有 16,550円 24ヶ月                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                           |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVイ                                                                                                            |      |           |
| その他費用    |                                                                                                                                                               |      |           |
| 入居諸条件    | ペット相談 楽器等の使用不可 学生相談 性別不問                                                                                                                                      |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料お家賃総額の50%月毎1%                                                                                                                                         |      |           |
| 備考       | 千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0、礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。※短期解約違約金あり※ |      |           |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.F637

お問合せ先



東京都知事 (1) 第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社アクロシー マイ部屋**

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |