

# FOR RENT

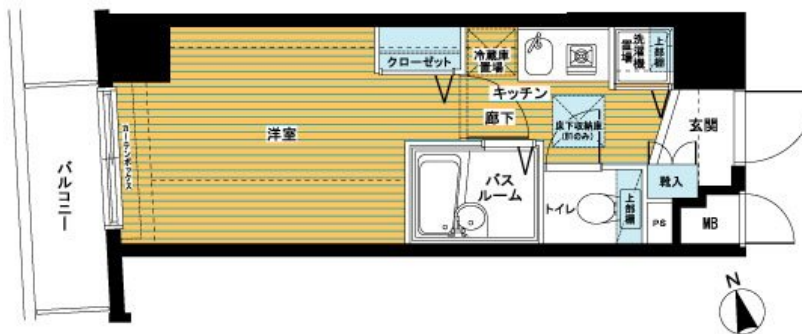
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,通風良好,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                 |      |           |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                  | 保証金  | 無         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | トーシンフェニックス市谷柳町                                                                                                                                     |      |           |
| 物件所在地    | 東京都新宿区市谷柳町                                                                                                                                         |      |           |
| 交通       | 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩1分<br>都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分                                                                                                               |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 3階                                                                                                                                 |      |           |
| 専有面積     | 18.88㎡                                                                                                                                             | 向き   | 西         |
| 築年月      | 2003年7月                                                                                                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                  | 入居時期 | 即時        |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス                                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費:27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス:1,735円                                                                                                    |      |           |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 法人相談 単身可                                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:お家賃総額の50% 月額手数料:お家賃総額の1%                                                                                                                  |      |           |
| 備考       | 千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0、礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。 |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月22日

No.F638

お問合せ先



東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社アクロシー マイ部屋**

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |