

# FOR RENT

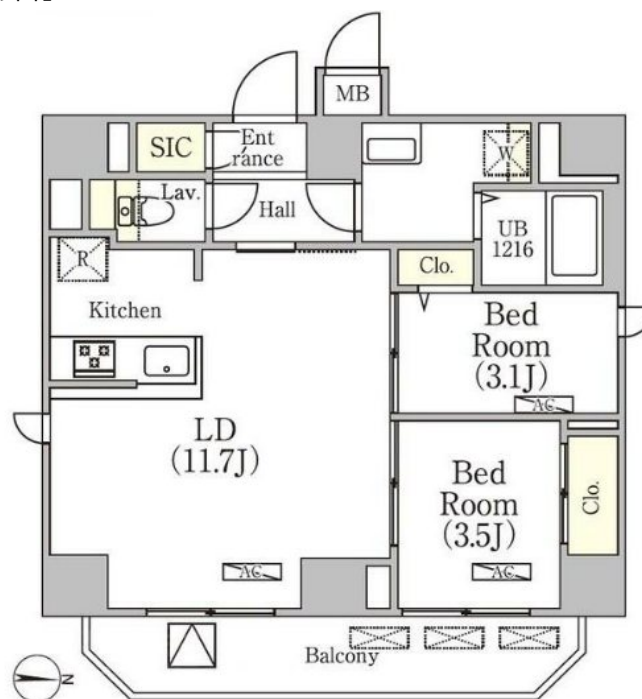
賃料	管理費等
258,000円	15,000円

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, 角住戸, 高層階, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランジット文京湯島 1101号室		
物件所在地	東京都文京区湯島3丁目		
交通	東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩2分 東京メトロ銀座線 上野広小路駅 徒歩5分		
間取詳細	洋室(3.5畳) 洋室(3.1畳) LD(11.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	50.16㎡	向き	
築年月	2023年6月	契約期間	2年
損害保険	有 32,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月中旬予定
駐車場			
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 M-REALプレミアム会費: 19,800円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: お家賃総額50%・月額保証料: 月々お家賃総額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.G062

お問合せ先



東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社アクロシー マイ部屋**

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付