

# FOR RENT

|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 160,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー,南面リビング,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ファビオ東大前  |      |     |
| 物件所在地    | 東京都文京区西片2丁目  |      |     |
| 交通       | 東京メトロ南北線 東大前駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 春日(東京)駅 徒歩9分  |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5.9畳) LDK(10.1畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階  |      |     |
| 専有面積     | 40.52㎡   | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2021年5月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,BS,CATV,CATVインターネット,   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:24,200円  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人相談 単身可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:賃料等の50%、更新保証料:10000円/年、決済手数料:550円/月   |      |     |
| 備考       | 千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0、礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。 |      |     |

情報更新日2026年3月15日

No.G622

お問合せ先



東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社アクロシー マイ部屋**

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |