

# FOR RENT

賃料	管理費等
229,000円	15,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,全室南西向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークサイド小石川植物園		
物件所在地	東京都文京区大塚3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩7分 都営三田線 千石駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.6畳) LDK(15.3畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	60.95㎡	向き	南西
築年月	2000年3月	契約期間	定期借家契約 2年
損害保険	有	入居時期	2026年6月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:33,000円 [月次費用] 口座振替手数料:220円		
入居諸条件	学生相談 性別不問 二人可 法人相談 子供相談		
保証会社	必須 保証会社利用料月額総賃料の50%年間更新10000円		
備考	千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0、礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月18日

No.H115



東京都知事(1)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

## 株式会社アクロシー マイ部屋

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付