

# FOR RENT

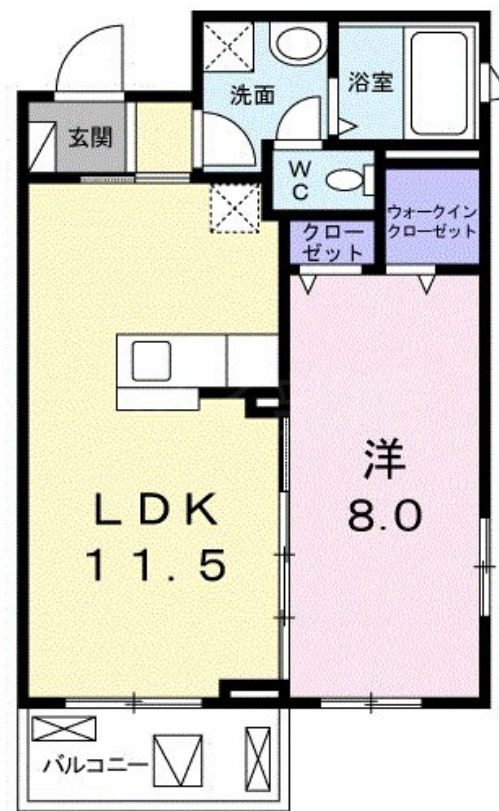
賃料	管理費等
187,000円	4,100円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,通風良好,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	スピティ根津		
物件所在地	東京都文京区根津1丁目		
交通	東京メトロ千代田線 根津駅 徒歩5分 東京メトロ南北線 東大前駅 徒歩9分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	45.62㎡	向き	北西
築年月	2020年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月下旬予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T V インターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵セット: 3,300円 クリーニング費用: 60,000円 [月次費用] 町会費: 300円 roomサポート費用: 1,980円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人相談 単身可		
保証会社	必須 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考	千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0、礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月20日

No.H478



東京都知事(3)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

## 株式会社アクロシー マイ部屋

東京都千代田区神田駿河台2丁目3-5 十印ビル8階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付