

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 169,000円 | 10,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, 3 面採光, オートロック, セキュリティ有り, モニタ付オートロック, 角住戸, 全室東南向き, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 外壁タイル張り, 分譲タ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                               |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                  | 保証金  | -            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                              |      |              |
| 建物名・部屋番号 | グランヴァン水天宮                                                                                                                                          |      |              |
| 物件所在地    | 東京都中央区日本橋蛸殻町 2 丁目                                                                                                                                  |      |              |
| 交通       | 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩5分<br>東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩1分                                                                                                        |      |              |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(10.5畳)                                                                                                                                  |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 3階                                                                                                                                    |      |              |
| 専有面積     | 41.16㎡                                                                                                                                             | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2001年8月                                                                                                                                            | 契約期間 | 定期借家契約 5年    |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                  | 入居時期 | 2026年11月中旬予定 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C A T V インターネット, C S, T V インタ                                                                               |      |              |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 39,600円 24時間サポート: 16,500円 抗菌費: 17,800円 クリーニング費用: 121,000円 リノシークラブ (火災保険等): 25,000円                                                    |      |              |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人可 法人相談 単身可                                                                                                                              |      |              |
| 保証会社     | 必須 お問い合わせください。                                                                                                                                     |      |              |
| 備考       | 千代田区、文京区、中央区、台東区、江東区の物件はマイ部屋にお任せ下さい。弊社では東京都はもちろん、神奈川県、埼玉県、千葉県など首都圏エリアの物件全てをお取り扱いしております。敷金0、礼金0・ペット可・法人様契約可能物件も豊富に取り扱っております。詳細はお電話・メールにてお気軽にご相談下さい。 |      |              |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月17日

No.J037

お問合せ先



東京都知事(3)第95396号  
公益社団法人東京都宅地建物取引業協会

**株式会社アクロシー マイ部屋**

東京都千代田区神田駿河台 2 丁目 3 - 5 お茶の水CRビル 8 階  
TEL:03-3518-9921 FAX:03-3518-9922  
E-mail: info@mybeya.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |